

REUPPlus 商家找合作运营方案

商业项目发布 合作伙伴匹配 方案比较 合同与执行

本方案面向餐厅、酒店、美甲店、按摩店、零售及其他商业经营者。商家可以在 REUPPlus 提出开店、扩张、改造或运营中的合作需求；平台协助形成合作任务书，按资源、能力和意向匹配候选方，组织方案比较和沟通。合作结构、出资安排与最终决策由参与各方及专业顾问确认。

一 商家可以寻找哪些合作伙伴

合作方向	商家提供	合作方可能提供
设计施工合作	品牌、场地、预算和项目目标	设计、施工、项目管理与交付
供应链合作	采购需求、门店计划和订单	家具、材料、设备及物流
运营合作	场地、品牌或客源	管理团队、渠道与日常运营
资金及股权合作	商业计划、经营资源及约定权益	资本、技术、工程投入或其他资源

合作需求应先说明商家究竟在找服务、采购、长期运营伙伴，还是共同承担风险与分享收益的合作者。不同模式的报价、责任和退出安排不能混在同一份招标书中。

二 合作项目的标准流程

1 商家提交合作需求

商家选择业态、城市、项目阶段、物业控制情况、目标开业或扩张时间、已具备资源、尚缺资源及预算范围。平台进一步了解营业模式、商家自身投入、对合作方的预期、决策人和合作期限。

2 AI 生成合作任务书

AI 把资料整理为项目背景、经营目标、合作范围、双方拟投入的资源、可选合作模式、评估标准及待确认问题。运营人员核对事实和财务假设，与商家确认可公开展示和仅向候选方披露的信息，再定向发出合作邀约。

3 审核与匹配合作方

平台从已有服务商、尚未入驻但更适合的外部伙伴以及经审核的长期合作方中筛选候选者。匹配依据包括地区、业态经验、能力、可投入资源、档期和合作偏好。涉及需要专业资格的工作，按项目所在地和实际任务核验相应资料。

4 提交方案并组织比较

候选方按统一模板说明投入内容、价格或估值依据、工作分工、时间安排、风险承担、收益方式及退出条件。平台比较方案差异并协助答疑。商家可选择采购服务、谈判联合合作，或要求补充尽调；最终由商家和合作方自主决定。

5 签约与执行

双方约定服务范围、责任主体、付款或投入节点、知识产权、经营决策、财务报告、争议处理和退出机制。执行中保存确认文件、里程碑、变更、验收及结算记录。重大变更经相应决策方确认。

三 四种可实施的合作模式

模式	适用场景	关键约定
固定价格采购	需求明确的设计、施工与供货	范围、报价、工期、付款与验收
长期服务合作	多门店维护、采购或运营支持	服务指标、价格调整与续约
联合经营	双方持续投入资源并共同运营	投入、决策、分账、亏损与退出
工程款参与项目	施工方愿意承担部分项目风险	工程价值、权益、治理、回款与退出

“工程款参与项目”可作为商家运营、合作方以设计施工价值参与的探索模式。先把正常工程报价与拟转为投资的金额分开，明确实际投入主体、估值与股权或收益权的形成条件；再由律师、会计师及相关专业人员审查结构、税务、施工责任和资金安排。工程质量、验收、变更与质保责任不能因合作入股而模糊。

四 AI 与运营人员分工

环节	AI 辅助	人工把关
任务书	归纳目标、资源和缺失资料	核实事实与展示授权
伙伴匹配	按地区、能力和合作模式筛选	核验主体和合作意向
方案对比	标记范围、价格和责任差异	复核比较结果并安排谈判

执行记录	整理里程碑、变更和问答	处理决策、争议及验收
------	-------------	------------

五 与 REUPPlus 体系协同

RUP+ 可参与商业设计和项目管理，施工由合适的当地公司按合同实施；RUP 装修人才库为合作企业提供人员配套；既有产品供应、设计与海外办事处团队可提供适合的材料和软装资源；RUP 地产投资俱乐部可承接符合其边界的项目交流。平台关联方参与合作时，应披露关系、报价和责任主体，保留商家选择其他候选方的空间。

六 首期落地与业务边界

首期先聚焦餐厅、美甲店和小型商业空间，在一个地区试点固定价格采购、长期服务合作和少量经过单独审查的联合合作项目。准备商家需求表、合作任务书、候选方能力表、统一方案模板和执行记录。跟踪有效合作需求、获得合格方案比例、进入谈判比例、签约率及履约结果。

若合作以公司股权、项目份额等形式募集资金，可能涉及证券发行规则；平台的公开宣传、交易促成和按成交收费也可能带来证券经纪相关问题。上线此类产品前，应由美国律师按具体交易、收费和展示方式审查。普通服务采购与股权合作分别设计页面、条款和审核流程。

七 建议文案

商家找合作 Find Business Partners

准备开店、扩张或改造商业空间？告诉 REUPPlus 您的经营目标、现有资源与所需支持。我们协助整理合作需求，寻找适合的设计、施工、供应链或运营伙伴，并帮助您清楚比较投入、分工和交付方案。合作方式由您与候选伙伴共同决定。

页面按钮：发布合作需求

参考资料

美国证券交易委员会：Offering Pathways, <https://www.sec.gov/resources-small-businesses/capital-raising-building-blocks/offering-pathways>

美国证券交易委员会：Broker-Dealers, <https://www.sec.gov/resources-small-businesses/capital-raising-building-blocks/broker-dealers>